

## Commerce alimentaire sous enseigne franchisée au sud d'Ussel (19200)

Annonce C1298523 mise à jour le 24 février 2025

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce alimentaire sous enseigne franchisée dans un local clé en main, multi-services d'une surface de vente de 155 m<sup>2</sup> avec grandes réserves et bureau (180 m<sup>2</sup>), dans une bourgade paisible de près de 1800 habitants et qui passe à plus de 4000 personnes sur les 2 mois d'été.

Gros effet saisonnier sur juillet et août (CA doublé) grâce à la présence de l'un des plus beaux lacs de la région ; de nombreuses résidences secondaires rouvertes lors des vacances (toute l'année), campings, accueil camping-cars, etc.

Nombreux autres commerces complémentaires, travaille TB avec la mairie, les restaurants, les associations, le lycée agricole, les cantines.

Gros atout dans ce projet : Matériel récent (frigos et congélateurs de moins de 2 ans ; pompe à chaleur, climatisation toutes neuves).

Façade et stores bientôt refaits.

Nombreux services : Fromage et un peu de charcuterie à la coupe ; relais pick-up, retrait d'argent (POINT VERT) livraisons à domicile, gaz, dépôt de pain, produits locaux : Miel, foie gras, charcuterie, gâteaux, vins, bières, pommes - 6t), etc.

Horaires d'ouverture : - Du mardi au samedi de 08h30 à 12h30 et de 15h à 19h15.

- Le dimanche de 08h30 à 12h30.
- Modifications sur la période « été » : Ouvert tous les jours de 08h30 à 12h30 et de 15h à 19h30 sauf dimanche après-midi.

CA de 493 254 € TTC au dernier bilan.

Petit loyer mensuel.

Vente du fonds de commerce à 140 000 €.

Pas de frais d'agence.

Exploitation idéale en couple ou en duo avec un peu d'aide pendant les 2 mois d'été.

Concurrent proche mais pas dangereux d'intermarché à 10 minutes à pied et une autre enseigne à 25 min en voiture.

50 000 € d'apport requis.

Commerce pour un profil correspond à un vrai couple commerçant multi-services d'un village rural et dynamique.

Les atouts de l'enseigne : - Accompagnement : Formation sur-mesure offerte, assistance opérationnelle et commerciale.

- Notoriété : 125 ans d'expérience et du soutien d'une enseigne reconnue avec des produits de qualité.
- Logistique : Approvisionnement régulier et livraison partout en France.
- Innovation : Accès à des outils de commande performants pour piloter la gestion du magasin.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

**Surface commerciale : 155 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 235 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**

- Bourgade paisible et active.
- Magasin clé en main.
- Effet saisonnier.

**Loyer mensuel : 600 €**

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2024	493 000 €
Nb pers. en 2024	3

**Logement de fonction présent : non**

---

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Type de repreneur recherché : Duo ou couple avec un peu d'aide sur les 2 mois d'été.

---

**Localisation**

---

Localisation : **Neuvic (19160), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Neuvic : **2 154 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

---

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**