

## Local commercial de 70 m2 pour différentes activités dans une rue piétonne,, Dax (40100)

Annonce **C1298469** mise à jour le **19 février 2025**

### Description de l'activité

---

Landes - Dax (40100) : Cession de droit au bail - local commercial très bien situé en centre-ville, dans une rue piétonne.

Le local d'environ 60 m2 est en excellent état et bien agencé. Il dispose d'une cuisine de 15 m2 avec chambre froide 5 m2.

Bail tous commerces (sauf restauration, pas d'extraction) mais le local peut convenir à toutes activités dont prêt-à-porter, glacier ou salon de thé.

Fin du bail : Octobre 2030.

- Le loyer annuel est de 7440 € H.T soit 620 € H.T mensuel (non assujetti à la TVA) + taxe foncière de 91 € / mois.

- Le prix de vente est de 56 000 € F.A.I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 60 m²

**Surface totale** : 70 m²

**Loyer mensuel** : 620 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **32 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.