Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie du midi 100 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Rouen (76000)

Annonce **C1298428** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce brasserie du midi avec 130 places, une terrasse et un parking gratuit bénéficiant d'un emplacement stratégique N°1.

Cette brasserie s'impose dans un secteur d'activité privilégié, au cœur d'un pôle d'entreprise hyper actif.

L'établissement possède une capacité de 100 places minimum aujourd'hui, avec une possibilité d'agrandissement.

Une cuisine traditionnelle maison, 1 plat du jour, un service express du midi
doté d'un stationnement gratuit très apprécié par la clientèle.

Une clientèle d'affaire, de chantier, VRP, famille très fidèle, qui offre une régularité incontestable du lundi au samedi midi.

Aucun service du soir (repas privatif sur demande).

Affaire du midi recherchée pour un couple dynamique.

Établissement proposé à la vente au prix de 360 000 € + 8,22 % des honoraires à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Éléments chiffrés :

CA	412 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**389 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.