Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé, Rouen (76000)

Annonce **C1298427** mise à jour le **19 février 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de thé.

Un espace chaleureux et accueillant, prêt à accueillir les clients pour des moments de détente et de gourmandise.

Le salon de thé, situé dans un emplacement stratégique, offre une surface commerciale de 35 m2, parfaitement entretenue et en bon état. Cet espace, baigné de lumière naturelle, est idéal pour créer une ambiance conviviale et agréable.

Le salon de thé est l'endroit parfait pour les amateurs de thé et de pâtisseries.

Les clients se détendent autour de tables élégantes, savourant des boissons chaudes et des douceurs maison. L'espace est conçu pour offrir une expérience unique, où chaque détail compte. Les murs accueillants et les meubles soigneusement choisis créent une atmosphère propice à la détente et à la convivialité.

Sans licence, ce fonds de commerce offre une liberté totale pour développer un concept unique. Possibilité de personnaliser l'espace selon les envies et les besoins, en ajoutant des touches personnelles qui feront du salon de thé un lieu incontournable. Les sanitaires sont également présents, garantissant le confort des clients.

Situé à proximité immédiate des transports en commun, ce salon de thé est facilement accessible. Le bus est à seulement 5 minutes à pied, tandis que le métro et le tramway sont à 10 minutes à pied. Plusieurs crèches, écoles maternelles, élémentaires et collèges se trouvent à proximité, assurant une clientèle fidèle et variée. Plusieurs restaurants, magasins d'alimentation générale, et un parc et jardin sont également à 5 minutes à pied, offrant une multitude de commodités à proximité. Un hôpital et plusieurs médecins généralistes sont à 15 minutes à pied, garantissant une tranquillité d'esprit supplémentaire. De plus, la connexion internet haut débit et la fibre sont éligibles, assurant une connectivité optimale pour les besoins professionnels.

Opportunité de transformer ce salon de thé en un lieu de rencontre incontournable.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 65 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**91 600 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.