

Bar, Brasserie, Restaurant 130 couverts avec terrasse dans la Somme (80)

Annonce **C1298414** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Opportunité : Restaurant / brasserie de renom en Baie de Somme, à 2 pas de la mer.

A seulement 200 m du front de mer, cet établissement emblématique bénéficie d'un emplacement stratégique sur une avenue principale menant à la plage, offrant une visibilité optimale et un flux constant de clients.

Avec une excellente réputation et une clientèle fidèle, aussi bien locale que touristique, cette affaire clé en main a été entièrement rénovée en 2021 et dispose encore de belles perspectives de développement. Elle offre :

- Une capacité intérieure de 130 couverts répartis en 3 salles élégantes, organisées autour d'un bar central.
- Une belle et grande terrasse ensoleillée, modulable et chauffée, pouvant accueillir jusqu'à 100 convives supplémentaires en toutes saisons.
- Une grande cuisine ultra-fonctionnelle de 80 m2, pensée pour une efficacité maximale et équipée d'un ensemble très complet de matériels récents.
- Une importante capacité de stockage pour un confort de gestion optimal.
- Un cadre de travail attractif : fermeture 3 mois en hiver + 1 jour par semaine.
- 8 chambres pour le logement des saisonniers facilitant leur recrutement.
- Une situation en zone FRR ouvrant droit à de potentielles exonérations fiscales et sociales.
- Un logement sur place : Appartement indépendant de 110 m2 avec vue mer, entièrement rénové, comprenant 2 chambres et 1 suite parentale.

Affaire idéale pour un couple de professionnels expérimentés souhaitant allier rentabilité et qualité de vie exceptionnelle.

Apport minimum disponible conseillé de 300 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 78 168 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 613 000 €	1 471 000 €	
€	€	
341 000 €	357 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 100 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **242 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Somme, Picardie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.