Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, bar, tapas dans la Drôme (26)

Annonce **C1298413** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

26 - A vendre brasserie - tapas en Drôme provençale.

Bel établissement récemment rénové proposant un service de restauration le midi uniquement en semaine et tapas, planches le soir en fin de semaine.

Idéalement située avec parking et terrasse pour l'été, la brasserie bénéficie d'un emplacement remarquable avec un excellente visibilité.

Le midi environ 35 à 40 couverts.

La restauration représente environ 50% du CA.

Affaire idéale pour un couple professionnel qui appréciera le cadre de vie et l''environnement de cette petite ville très animée et très visitée. De plus, son classement en zone de revitalisation permettra au repreneurs de bénéficier d'avantages fiscaux incitatifs (exonération de l'impôt sur les bénéfices pendant 5 ans, etc).

CA HT : 320000 Euros.

Loyer annuel : 21 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
321 000 €	353 000 €	368 000 €
€	€	€
68 000 €	85 000 €	84 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**88 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sud dans la Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.