

## Pizzeria située dans une petite ville en plein essor dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1298412 postée le 17/février/2025

### Description de l'activité

Pizzeria située dans une zone artisanale d'une ville dynamique en plein essor au fort pouvoir d'achat.

Cet établissement d'environ 92 m<sup>2</sup> est spacieux, bien agencé et offre un outil de travail de qualité avec un matériel complet et entretenu.

L'établissement peut accueillir une vingtaine de places assises à l'intérieur et dispose d'un parking privatif gratuit pour la clientèle.

Le chiffre d'affaires est ventilé de la façon suivante :

- 70% livraisons,
- 20% à emporter,
- 10% sur place.

Cette pizzeria est ouverte uniquement le soir de 17h00 à 22h00, fermée le mardi.

La clientèle de cette ville est principalement composée d'habitues, de passage et de locaux.

Cette affaire se prédestine pour un couple avec 2 salariés à reprendre.

Tous les ingrédients pour une reprise réussie sont disponibles : Un bel outil de travail, un loyer abordable, des locaux en très bon état et une belle rentabilité.

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 92 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 92 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 673 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
201 000 €	187 000 €	
€	€	
76 000 €	68 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **58 000 €**

L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**