Image not found
https://www.placedescommerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria située dans une petite ville en plein essor dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1298412** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Pizzeria située dans une zone artisanale d'une ville dynamique en plein essor au fort pouvoir d'achat.

Cet établissement d'environ 92 m2 est spacieux, bien agencé et offre un outil de travail de qualité avec un matériel complet et entretenu.

L'établissement peut accueillir une vingtaine de places assises à l'intérieur et dispose d'un parking privatif gratuit pour la clientèle.

Le chiffre d'affaires est ventilé de la façon suivante :
- 70% livraisons,
- 20% à emporter,
- 10% sur place.

Cette pizzeria est ouverte uniquement le soir de 17h00 à 22h00, fermée le mardi.

La clientèle de cette ville est principalement composée d'habitués, de passage et de locaux.

Cette affaire se prédestine pour un couple avec 2 salariés à reprendre.

Tous les ingrédients pour une reprise réussie sont disponibles : Un bel outil de travail, un loyer abordable, des locaux en très bon état et une belle rentabilité.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer annuel : 11 673 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
201 000 €	187 000 €	177 000 €
€	€	€
76 000 €	68 000 €	51 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.