

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans l'Eure (27)

Annonce **C1298397** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Situé au cœur d'un village à proximité d'un site touristique, cet établissement dispose d'une capacité d'accueil totale de 50 couverts (40 salle et 10 en terrasse).

Le matériel est récent puisque changé en 2023.

Clientèle fidèle composée de travailleurs en semaine pour ticket moyen de 22 Euros et d'habituels le week-end pour ticket moyen de 45 Euros.

Exploité par le couple de propriétaire, aucun contrat de travail n'est à reprendre.

Grand logement de fonction composé de 5 chambres.

Fermé le dimanche après-midi et lundi avec 4 semaines de congés annuels.

Licence IV.

Aucun stock à reprendre.

CA annoncé sur 17 mois.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **10**

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	200 000 €
EBE en 2024	59 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	90 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	36 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.