Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto 40 places avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1298396** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Cette affaire de monopole, située en plein cœur d'un village touristique, profite d'un emplacement N°1 avec un stationnement aisé.

Le bar peut accueillir 30 personnes assises, et une terrasse d'été de 40 places complète l'affaire.

La clientèle est fidélisée et très agréable.

Le CA HT ressort à 105.000 Euros et les commissions nettes sont en progression à 75.000 Euros.

L'établissement, fermé à 19h le soir en semaine, 1,5 jour par semaine, et 4 semaines pour congés, a un potentiel d'évolution sur le bar.

Les plus :

- Rentabilité.

- Axes de progression.

- Affaire idéale pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 9 352 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
172 000 €	181 000 €	
€	€	
102 000 €	112 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**284 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**90 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.