

Bar pur, limonade avec terrasse dans une commune de bord de mer dans le Morbihan (56)

Annonce **C1298394** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

A vendre : Bar idéalement situé en plein centre d'une commune dynamique en bord de mer, bénéficiant d'une activité soutenue toute l'année.

Cet établissement, d'une surface commerciale de 80 m2, offre une capacité d'accueil de 60 places en intérieur et dispose d'une belle terrasse fermée de 30 places.

Avec un chiffre d'affaires en constante évolution (173 000 Euros HT), il présente une rentabilité intéressante et un potentiel de développement, notamment avec la possibilité d'ajouter une offre de petite restauration.

Une belle opportunité pour un repreneur souhaitant exploiter un commerce clé en main dans un cadre attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 7 500 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
173 000 €	165 000 €	
€	€	
59 000 €	57 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.