

## Brasserie, Restaurant, Salon de thé du midi licence IV dans la Drôme (26)

Annonce C1298393 postée le 17/février/2025

### Description de l'activité

---

Vente dans le centre historique de la ville, bistrot - brasserie - restaurant du midi, Licence IV.

Ouvert le midi, 5 services par semaine, du mardi au samedi, l'établissement est doté d'une très belle salle avec des aménagements de type art déco créant une ambiance cosy.

Très rentable, avec un EBE à 100 keuros, l'affaire pourra encore développer son chiffre d'affaires en utilisant les créneaux du soir.

Le restaurant ferme 5 semaines par an.

Idéal pour un couple de professionnels.

Un apport de 40 keuros permettra d'appréhender sereinement le remboursement du prêt sur 7 ans.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Affaire du midi uniquement**

**Loyer annuel : 10 793 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
216 000 €	214 000 €	
€	€	
100 000 €	101 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **158 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **39 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**