

Murs commerciaux, 1117 m2 dans les Yvelines (78)

Annonce **C1298391** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

IDF Sud - 78 - Murs commerciaux occupés ZAC / retail park - emplacement N°1 Bis - flux routier a13, environnement commercial essentiellement.

Bureaux / locaux d'activités.

Locaux implantés sur une parcelle de 2800 m2. 1117 m2 dont 180 m2 à l'étage.

- Au rez de chaussée, hall d'accueil, WC, bureaux, réserves et ateliers.

- A l'étage : Réfectoire, bureaux, vestiaires, WC, sde, SDB.

Loyer annuel : 60.000 Euros HT/HC - bail 3/6/9 renouvelable en 2028.

Rentabilité : 6.3% acte en mains.

Prix des murs commerciaux : 950.000 Euros.

Surface commerciale : 1 117 m²

Surface totale : 1 117 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **962 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **950 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.