Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Prêt-à-porter, Accessoire, 40 m2 en Dordogne (24)

Annonce **C1298389** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Idéalement situé dans une rue commerçante animée d'un centre-ville historique, ce commerce bénéficie d'un excellent emplacement avec un fort passage piétonnier, attirant à la fois une clientèle locale fidèle et un flux touristique important.

Spécialisé dans les accessoires textiles de qualité, il se distingue par une sélection de marques reconnues et un positionnement moyen-haut de gamme.

Son environnement dynamique, son cadre chaleureux et son fort potentiel de développement en font une opportunité clé pour un repreneur souhaitant exploiter un commerce.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 7 440 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
111 000 €	116 000 €	
€	€	
37 000 €	41 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**40 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.