

## Prêt-à-porter, Accessoire, 40 m<sup>2</sup> en Dordogne (24)

Annonce C1298389 postée le 17/février/2025

### Description de l'activité

---

Idéalement situé dans une rue commerçante animée d'un centre-ville historique, ce commerce bénéficie d'un excellent emplacement avec un fort passage piétonnier, attirant à la fois une clientèle locale fidèle et un flux touristique important.

Spécialisé dans les accessoires textiles de qualité, il se distingue par une sélection de marques reconnues et un positionnement moyen-haut de gamme.

Son environnement dynamique, son cadre chaleureux et son fort potentiel de développement en font une opportunité clé pour un repreneur souhaitant exploiter un commerce.

**Surface commerciale :** 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 7 440 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
111 000 €	116 000 €	
€	€	
37 000 €	41 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **40 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.