

## Tabac, presse, loterie, loto dans une ville de bord de lac en Haute-Savoie (74)

Annonce C1298378 postée le 17/février/2025

### Description de l'activité

---

A vendre tabac, presse, loto situé dans une ville de bord de lac de Haute-Savoie. Bel emplacement.

Magasin lumineux et agréable.

Matériel de protection en place, caisses informatisées.

Parking réservé à la clientèle.

Affaire pour un couple de professionnels ou en reconversion.

**Loyer annuel : 9 840 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
356 000 €	351 000 €	
€	€	
147 000 €	135 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **89 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**