Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, Restaurant du midi avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C1298375** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, loto, restaurant du midi situé dans une agréable commune de la Vienne.

Très belle façade avec agencement intérieur récent. Disposant d'une quarantaine de places et d'une belle terrasse en bois.

Établissement fermé 1 jour par semaine + samedi et dimanche après midi.

Cuisine équipée avec matériel datant de 5 ans.

Loyer modéré de 416 Euros / mois.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Loyer annuel : 5 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
169 000 €	162 000 €	
€	€	
57 000 €	47 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**150 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.