Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 400 m2, Herbignac dans une commune dynamique (44410)

Annonce **C1298333** mise à jour le **19 février 2025**

Description de l'activité

Herbignac (44410) : A vendre boulangerie-pâtisserie situé dans une commune dynamique.

D'une surface totale d'environ 400 m2 dont un appartement de type T5 d'environ 100 m2.

Les gérants actuels travaillent avec 2 vendeuses + 1 apprenti, 1 boulanger + 2 apprenti.

Ouvert du mardi au dimanche midi. Fournil très bien équipé avec du matériel récent et entretenu.

Four électrique, surgélateur 6 portes, batteur, spirale 12l et 60l, 2 chambres de fermentation, chambre froide, laminoir, tour réfrigéré.

Affaire sans travaux à prévoir.

Loyer : 1 900 € HT/ mensuel avec bail neuf.

CA : 470 000 € HT.

Perf : 103 000 €.

Prix de cession : 376 720 € TTC HAI.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés :

EBE	103 000 €
Nb pers.	6

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **354 560 €** FAI

Localisation

Localisation : **Herbignac (44410), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Herbignac : **5 720 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1298333/11.jpg