

## Epicerie, Supérette en plein centre d'un village dynamique,, Saint-Jean-de-Védas (34430)

Annonce **C1298300** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault - Saint-Jean-de-Védas (34430) : A vendre un fonds de commerce de supérette - épicerie idéalement située en agglomération de Montpellier.

Commerce de proximité au cœur d'un village dynamique, sur une artère très passante avec stationnement en zone bleue à proximité.

Les atouts du commerce :

- Emplacement stratégique : Centre du village, excellente visibilité, passage régulier.
- Superficie totale de 120 m<sup>2</sup> : Magasin de 100 m<sup>2</sup> avec réserve de 20 m<sup>2</sup>.
- Exploitation simplifiée : Gérée avec l'aide d'un salarié à temps partiel.
- Affaire rentable et stable : Chiffre d'affaires annuel de 439 000 € avec une rentabilité de 105 000 €.
- Loyer attractif : Seulement de 600 € / mois.

Clientèle fidèle et fort potentiel de développement (produits complémentaires, services annexes, etc).

Transmission facilitée : Accompagnement assuré par l'exploitant en place.

Affaire tenue depuis 16 ans, parfaite pour un repreneur souhaitant s'investir dans un commerce de proximité.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Védas (34430), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Védas : **8 981 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.