

Fleuriste, 70 m2 dans un quartier commerçant,, Rouen (76000)

Annonce **C1298298** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de fleuriste situé dans un quartier commerçant en plein essor de la ville, bénéficiant d'une excellente visibilité sur un axe très fréquenté.

Avec une surface totale d'environ 70 m2, le magasin se compose d'une boutique de 31 m2, d'un atelier de préparation, d'une réserve, d'une chambre froide, ainsi que d'une cour intérieure et d'une dépendance. La vitrine de 3,25 mètres offre une belle exposition pour attirer la clientèle.

Un appartement de type t2 est également inclus au-dessus du magasin, idéal pour un propriétaire-exploitant souhaitant allier activité professionnelle et confort de vie.

Le fonds de commerce représente une opportunité pour un fleuriste souhaitant s'implanter ou étendre son activité dans une zone dynamique et en pleine croissance.

Apport justifié requis pour la visite.

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 70 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

