

Local commercial de 300 m2 pour différentes activités dans une rue passante en voiture,, Pierrelatte (26700)

Annonce **C1298292** mise à jour le **06 janvier 2026**

Description de l'activité

Drôme - Pierrelatte (26700) : A vendre un local commercial d'une superficie de plus de 300 m2, situé à proximité du centre-ville.

Le bien offre de nombreuses possibilités pour une activité professionnelle ou commerciale, avec un agencement fonctionnel et un grand espace extérieur.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée indépendante desservant un open-space de 132 m2, idéal pour un espace de travail collaboratif ou un showroom. Un escalier mène au premier étage où se trouvent deux espaces de bureaux de 30 m2 et 63 m2, ainsi qu'un coin cuisine permettant de créer un espace de pause confortable. Les combles aménagés offrent une surface supplémentaire de stockage, idéale pour des archives ou une réserve. A l'extérieur, un vaste parking privatif pouvant accueillir plus de quinze véhicules facilite l'accès aux clients et collaborateurs.

Situé sur une rue passante en voiture, le local bénéficie d'une bonne visibilité et d'une accessibilité optimale.

Le bien est parfaitement adapté pour un commerce, des bureaux ou une profession libérale nécessitant un grand espace et un stationnement privatif.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,63% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Prix : **365 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Pierrelatte (26700), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pierrelatte : **13 454 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.