

## Local commercial de 300 m<sup>2</sup> pour différentes activités dans une rue passante en voiture,, Pierrelatte (26700)

Annonce C1298292 mise à jour le 06 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Drôme - Pierrelatte (26700) : A vendre un local commercial d'une superficie de plus de 300 m<sup>2</sup>, situé à proximité du centre-ville.

Le bien offre de nombreuses possibilités pour une activité professionnelle ou commerciale, avec un agencement fonctionnel et un grand espace extérieur.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée indépendante desservant un open-space de 132 m<sup>2</sup>, idéal pour un espace de travail collaboratif ou un showroom. Un escalier mène au premier étage où se trouvent deux espaces de bureaux de 30 m<sup>2</sup> et 63 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un coin cuisine permettant de créer un espace de pause confortable. Les combles aménagés offrent une surface supplémentaire de stockage, idéale pour des archives ou une réserve. A l'extérieur, un vaste parking privatif pouvant accueillir plus de quinze véhicules facilite l'accès aux clients et collaborateurs.

Situé sur une rue passante en voiture, le local bénéficie d'une bonne visibilité et d'une accessibilité optimale.

Le bien est parfaitement adapté pour un commerce, des bureaux ou une profession libérale nécessitant un grand espace et un stationnement privatif.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,63% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale :** 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 300 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **365 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Pierrelatte (26700), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Pierrelatte : **13 454 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**