

## Restaurant licence IV avec terrasse, Rambouillet au centre ville (78120)

Annonce C1298279 postée le 17/février/2025

### Description de l'activité

---

Rambouillet (78120) : A vendre restaurant idéalement situé au centre-ville, sans aucun travaux à prévoir.

Cet établissement de bonne réputation dispose d'une clientèle fidélisée depuis de nombreuses années.

Ce bien bénéficie d'une surface de près de 300 m<sup>2</sup>, comprenant un espace servant d'entrée, 2 salles dont une côté terrasse et jardin, une grande cuisine professionnelle entièrement équipée complétée par de nombreux espaces de stockage, et une grande terrasse avec jardin.

Ses atouts sont nombreux :

- Licence IV.
- Caves.
- Terrasse et jardin.
- Une clientèle fidélisée depuis de nombreuses années.
- Un cadre agréable dans un environnement recherché.
- Une activité soutenue
- Cette vente comprend également un autre fonds de commerce de 80 m<sup>2</sup> situé dans la rue commerçante de Rambouillet.
- Possibilité d'achat d'un appartement au dessus du restaurant.
- Prix : 1.572.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 572 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Rambouillet (78120), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Rambouillet : **26 971 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**