

## Restaurant, Pizzeria 24 couverts près de Dreux (28100)

Annonce C1298274 mise à jour le 19 février 2025

### Description de l'activité

---

Dreux (28100) : A vendre restauration rapide, pizza située en emplacement premium sur le secteur de Dreux.

Bonne visibilité.

Ideal pour franchise avec besoin de visibilité ou projet lancement restauration.

établissement entièrement refait de 60 m2, accès PMR.

Dispose de 24 couverts en salle avec parking dans un centre commercial.

Cet établissement de bonne réputation et d'un emplacement stratégique, dispose d'une surface de 60 m2 avec double four pizza, matériel froid positif et négatif, WC PMR, réserve, rideau de fer.

Ouverture actuellement que le soir 18h00 - 22h00, idéal pour dynamiser l'activité et le chiffre d'affaires avec amplitude horaire augmentée.

Loyer de 1 000 €/ HT, charge dont prorata foncier de 140 €.

2 salariés.

Prix de vente de 98 500 €, honoraires à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 90 000 €.

Nombre de places en salle : **24**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 000 €

**Éléments chiffrés :**

Nb pers. 2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **98 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Dreux (28100), Eure et Loir, Centre

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**