

Tabac, Presse, Loto, 60 m² près d'Issoire (63500)

Annonce C1298270 postée le 17/février/2025

Description de l'activité

Issoire (63500) : A vendre tabac, presse, FDJ situé dans une commune dynamique à proximité d'Issoire et à 35 mn de la métropole clermontoise.

Ce commerce qui offre des possibilités de développement en terme de services/ de diversification après un rafraîchissement complet (aide à la transformation des débits de tabac sous conditions).

Ce local sécurisé d'environ 40 m² de surface de vente et 18 m² de réserve, offre aussi un espace logement.

Garage, WC, buanderie, cuisine, 2 voire 3 chambres, 1 salon, 1 salle de bain récente.

Partie habitation d'environ 118 m².

En sus, un espace extérieur.

- Chiffre d'affaires : 128 000 €.
- EBE moyen : 42 300 €.
- Remise nette tabac moyenne : 54.000 €.
- Prix du fonds : 72 390 €, honoraires à la charge du vendeur.
- Prix des murs : 107 800 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 60 m²

Éléments chiffrés :

CA	128 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 390 € FAI**

Localisation

Localisation : **à proximité de Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.