

Tabac, Presse, Loto, 60 m2 près d'Issoire (63500)

Annonce **C1298270** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Issoire (63500) : A vendre tabac, presse, FDJ situé dans une commune dynamique à proximité d'Issoire et à 35 mn de la métropole clermontoise.

Ce commerce qui offre des possibilités de développement en terme de services/ de diversification après un rafraichissement complet (aide à la transformation des débits de tabac sous conditions).

Ce local sécurisé d'environ 40 m2 de surface de vente et 18 m2 de réserve, offre aussi un espace logement.

Garage, WC, buanderie, cuisine, 2 voire 3 chambres, 1 salon, 1 salle de bain récente.

Partie habitation d'environ 118 m2.

En sus, un espace extérieur.

- Chiffre d'affaires : 128 000 €.

- EBE moyen : 42 300 €.

- Remise nette tabac moyenne : 54.000 €.

- Prix du fonds : 72 390 €, honoraires à la charge du vendeur.

- Prix des murs : 107 800 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 60 m²

Éléments chiffrés :

CA	128 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 390 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.