

## Local commercial , 1200 m2, Saint-Maximin dans un centre commercial (60740)

Annonce C1298268 postée le 17/février/2025

### Description de l'activité

---

Saint-Maximin (60740) : Local commercial situé dans un centre commercial moderne et entièrement rénové, au cœur de la plus grande zone commerciale.

Ce bien bénéficie d'une visibilité optimale grâce à une grande vitrine et d'un emplacement stratégique.

Caractéristiques principales :

- Superficie généreuse adaptée à la restauration et tous types de commerces.
- Réserve spacieuse avec chambre froide pour un stockage optimal.
- Bureaux pour gestion administrative et espace de travail.
- Parking à disposition pour la clientèle.
- Local entièrement rénové et aux normes, offrant un cadre moderne et agréable.
- Le lieu idéal pour développer une activité dans un environnement dynamique et attractif.

Cession de bail : 30 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Taxe foncière : 14 000 €/ année.

Loyer: 72 000 HT HC/ année.

Bail tous commerces.

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 420 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **30 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Maximin (60740), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Saint-Maximin : **2 653 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.