

Restaurant licence IV 50 couverts, Paimpol en centre ville (22500)

Annonce **C1298256** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Paimpol (22500) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant traditionnel de qualité, idéalement situé au centre-ville d'une cité touristique.

Cet établissement réputé ayant une clientèle fidélisée, disposant d'une capacité de 50 couverts, bénéficie d'un cadre chaleureux avec de beaux volumes, d'une cuisine bien équipée aux normes, avec réserve et des matériels récents et en bon état.

Licence IV.

Parking à proximité immédiate.

Un établissement aux normes et qui dispose d'une bonne notoriété.

Cette affaire conviendra idéalement à un couple pour une exploitation à l'année.

Beau potentiel de développement.

Peu de concurrence sur la restauration traditionnelle.

Chiffre d'affaires 2024 : 310 000 €.

Marge de 78 %.

Aide à la transition avec accompagnement possible par les vendeurs.

Budget pour le fonds : 155 700 €.

Honoraires à la charge des vendeurs.

Les murs comprenant un logement sont également à la vente à 242 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2024	310 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **155 700 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Paimpol (22500), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Paimpol : **8 241 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.