

## Bar, Restaurant 100 couverts avec terrasse, Paris 12ème (75012)

Annonce **C1298255** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 12ème (75012) : A vendre restaurant entièrement rénové, d'une superficie commerciale de 250 m<sup>2</sup>, offre un cadre idéal pour accueillir les clients.

Avec 100 couverts en salle, un bar, et 80 places assises en terrasse.

Cet établissement est idéal pour développer une activité de restauration florissante.

Idéal pour des privatisations (mariage, anniversaires etc.).

Atouts majeurs : 60 m<sup>2</sup> d'espace de stockage en sous-sol, pratique pour les besoins logistiques.

40 m<sup>2</sup> de bureaux et logement à l'étage, pour un confort optimal au quotidien.

Licence restauration incluse.

Situé dans un emplacement recherché.

Ce restaurant profite d'une zone animée.

Prix de cession: 470 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 290 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **470 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**