

## Restaurant, bar, vin et épicerie fine dans le Var (83)

Annonce **C1298239** mise à jour le **06 janvier 2026**

### Description de l'activité

---

Var (83) : A vendre un restaurant, concept de bar à vin et épicerie fine.

Dans un cadre chaleureux en plein cœur de ville, cet établissement est idéal pour un couple avec un cuisinier. Il dispose de 40 places en intérieur et 40 places en terrasse.

Il est ferme 2 jours par semaine et fait uniquement 3 services le soir.

Le bail sera neuf (2000 € de loyer / mois).

Possibilité d'acquérir les murs.

Dossier complet sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer mensuel : 2 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	300 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **231 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**