Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 60 couverts avec terrasse près d'Auriol au cœur d'un village dynamique et prisé (13390)

Annonce **C1298227** mise à jour le **19 février 2025**

Description de l'activité

Auriol (13390) : A vendre restaurant-pizzéria-grill avec four.

Restaurant de caractère, une affaire rentable et bien positionnée, idéalement située au cœur d'un village provençal dynamique et prisé.

Atouts majeurs :

Surface de 130 m2 avec une capacité de 130 places assises, 60 en salle et 70 en terrasse.

Four à bois, idéal pour une cuisine au grill et la pizza.

Cuisine spacieuse et bien équipée : Matériel récent (lave-vaisselle, saladette, frigos neufs).

Terrasse neuve dans un cadre agréable et attractif avec cours d'eau et platanes.

Climatisation pour un confort optimal toute l'année.

Parking public gratuit.

Données financières :

Loyer attractif, charges comprises et terrasse incluse :24 162 €.

Chiffre d'affaires 2024 : 320 000 €.

Chiffre d'affaire 2023 : 322 639 €.

EBE retraité 2023 : 119 789 €.

Loyer optimisé (7.55 % du CA).

Retour sur investissement attractif de 25,1 % (amortissement en environ 4 ans).

Prix net du vendeur : 272 500 €, honoraires 9% TTC soit 7.5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 24 162 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	318 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **272 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Auriol (13390), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.