

## Boulangerie, Pâtisserie, 45 m<sup>2</sup>, La Rochelle au cœur d'un bourg historique dynamique (17000)

Annonce C1298206 mise à jour le 19 février 2025

### Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A vendre boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement central avec tous commerces à proximité.

Idéalement située au cœur d'un bourg historique dynamique.

Idéal pour une première installation, cette boutique de 45 m<sup>2</sup>, rénovée et décorée avec goût, est prête à l'emploi.

Laboratoire et fournil en bon état, équipés de matériel bien entretenu, incluant un four électrique de 8 ans.

Au dessus de la boulangerie : Appartement de 3 chambres en bon état, avec une terrasse privative de 45 m<sup>2</sup>.

Conditions attractives :

Loyer faible : 600 € HT pour la partie commerciale + 435 € HT pour le logement.

Chiffre d'affaires : 130 000 € annuel, avec potentiel de développement.

Une opportunité idéale pour démarrer une activité dans un cadre agréable et authentique.

**Surface commerciale : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 45 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 600 €**

### Éléments chiffrés :

	2025	2026
130 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 800 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**