

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 38 couverts avec terrasse dans un quartier moderne,, Paris (75015)

Annonce **C1298198** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Paris (75015) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant idéalement situé dans un quartier du 15ème arrondissement.

Un quartier très moderne avec de nombreuses sociétés implantées tout autour, des hôtels et beaucoup d'habitations. Une clientèle très mixte de travailleurs et d'habitues qui feront les beaux jours de votre affaire. De plus, possibilité de bénéficier des évènements du parc des expositions tout au long de l'année de par sa proximité.

Quelques informations en vrac :

- Surface totale de 120 m².
- La salle de restaurant de 60 m² accueille aujourd'hui 38 couverts en intérieur.
- Possibilité d'ajouter 20 couverts de plus en terrasse permanente.
- Une cuisine plain-pied de 10 m² qui dispose d'une extraction interne d'un diamètre de 250mm.
- Gaz présent en cuisine.
- Cave de 50 m² accessible par le bar.
- Licence IV bien entendu
- Un CA très bon à 565.000 € TTC en 2024.
- Bail neuf à la reprise du fonds de commerce en 3/6/9.
- Loyer de 2500 € HC mensuel, assez bas pour le quartier.
- Murs à vendre au prix de 650.000 € en plus du fonds de commerce

Bar pour tout concept avec la possibilité d'investir dans les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2024	565 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.