

## Epicerie de 50 m2 près de Beaune (21200)

Annonce **C1298184** mise à jour le **19 février 2025**

---

### Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre fonds de commerce d'épicerie dans une ville proche de Beaune.

Cette affaire jouit d'une clientèle d'une part locale et d'autre part touristique, aux beaux jours notamment, avec l'exploitation de sa terrasse.

Elle est tenue par son propriétaire seulement et offre un potentiel de développement.

L'acquisition des murs est possible pour réaliser à la fois un projet professionnel et un investissement à terme.

L'affaire est idéalement située, au bord d'une route passante, avec possibilités de parking.

Un bail neuf est prévu à la signature.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

---

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **67 200 €** (prix de l'immobilier inclus)

---

### Localisation

Localisation : **à proximité de Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

---

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**