Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 30 couverts avec terrasse près de Clairvaux-les-Lacs (39130)

Annonce **C1298182** mise à jour le **19 février 2025**

Description de l'activité

Clairvaux-les-Lacs (39130) : A vendre restaurant à taille humaine.

Situé au centre d'une ville dynamique dans la région des lacs à moins de trente minutes de Clairvaux les Lacs.

L'établissement bénéficie d'une zone de chalandise avec sa clientèle affaires/ entreprises et touristes.

Outil de travail prêt à l'emploi avec sa salle de 30 couverts et autant sur une terrasse arrière.

Cuisiné équipée, réserve complète.

Cette affaire tenue par deux dirigeants plus un saisonnier.

Fermé le dimanche et trois soirs par semaine, plus 6 semaines environ de congés par an.

Bon niveau d'activité avec un CA d'environ 219 000 € HT.

Potentiel de développement sur le soir en saison estivale.

Avantage supplémentaire : Loyer de moins de 800 € HT par mois.

Prix du fonds de commerce : 127 000 € FAI TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA	219 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **127 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Clairvaux-les-Lacs (39130), Jura, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.