

Immeuble, Restaurant, Louhans (71500)

Annonce C1298168 mise à jour le 18 février 2025

Description de l'activité

Saône et Loire - Louhans (71500) : A vendre un bâtiment commercial composé d'un local commercial de restaurant et d'un appartement de fonction de 90 m² à l'étage.

Les locaux sont loués pour de la restauration depuis 40 ans. Aucun travaux à prévoir. Rentabilité locative excellente.

- Actuellement, il est loué à 15 000 € HT par an.
- La taxe foncière est à la charge du locataire.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 15 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 164 400 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 150 826 €

Montant honoraires : 9 %

Localisation

Localisation : Bourgogne

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.