Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Photographie pour les portraits et la production de cartes d'identité dans l'Eure (27)

Annonce **C1298157** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Eure (27) : A vendre un fonds de commerce spécialisé en photographie, axé principalement sur les portraits et la production de cartes d'identité.

Quelques événements viennent compléter cette activité, offrant un potentiel de diversification.

L'activité, établie depuis plusieurs décennie, dispose d'un fort potentiel de développement, notamment sur le secteur scolaire et d'autres segments de marché.

Situé dans un cadre agréable, l'établissement bénéficie d'une superficie de 52 m2, parfaitement entretenu, offrant un espace de travail optimal et accueillant.

Un appartement de 3 chambres d'une surface de 80 m2 vient compléter la surface commerciale et facilite la gestion de l'activité au quotidien.

Le commerce est une opportunité pour un artisan souhaitant diversifier son activité ou un entrepreneur débutant à la recherche d'un point de vente clé en main.

Prix de vente : 44 800 € HAI soit prix de vente du fonds 40 000 € HAE + 4 800 € TTC forfait à la charge de l'acquéreur (soit 4 000 € HT) + stock.

Caractéristiques :
- Surface commerciale de 52 m2.
- Appartement de 3 chambres attenant.
- Très bon état.
- Activité à fort potentiel de développement, notamment dans le secteur scolaire.

Opportunité pour les personnes souhaitent s'investir dans une activité en plein essor.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 132 m²

Loyer mensuel : 750 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**44 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.