Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/all/themes/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 82 m2 dans une rue commerçante,, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1298149** mise à jour le **18 février 2025**

Description de l'activité

Saône et Loire - Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre le fonds de commerce d'un bureau de tabac, presse, FDJ implanté en emplacement N°1, au cœur d'une des rues les plus commerçantes de la ville.

Le bien se compose des éléments suivants :

- Surface commerciale : Environ 45 m2, comprenant le commerce et une réserve.
- A l'étage : Deux pièces actuellement utilisées en réserves pour environ 37 m2, pouvant être aménagées selon les besoins.
- Exploitation : Affaire familiale tenue par les propriétaires, sans personnel à reprendre.

- Bail commercial : Faible loyer, idéal pour une exploitation sereine.

- Accompagnement : Possibilité de bénéficier d'un soutien lors de la reprise.

Opportunité pour un futur exploitant souhaitant s'établir dans un secteur dynamique.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 82 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **160 660 €**

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.