

## Local d'activité / Entrepôt, 390 m<sup>2</sup>, Toulouse (31100)

Annonce C1298147 mise à jour le 18 février 2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31100) : A louer un local d'activité d'environ 390 m<sup>2</sup> situé dans un ensemble immobilier sécurisé.

Un local showroom proposant une vitrine, une surface expo, des bureaux et une grande réserve avec une rampe de livraison.

Idéal : Vente au comptoir, vente autour de la maison et de service, etc.

- Charges de copropriété : 780 € ht / an
- Taxes foncières : 5 499 € ht / an
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 30 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 390 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 390 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 43 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.