

## Restaurant 40 couverts en plein centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce C1298145 mise à jour le 18 février 2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre un fonds de commerce de restaurant de 80 m<sup>2</sup> en rez de chaussée avec une cave de 35 m<sup>2</sup> situé dans l'hypercentre-ville de Toulouse (31000), dans une très jolie place.

Établissement en parfait état, bien entretenu dans un quartier très dynamique.

Local avec du cachet de 40 couverts.

Activité saine avec une clientèle fidèle et une très belle rentabilité.

- Provision sur charges : 100 € mensuel.
- Taxe foncière : 134 € / mois.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Éléments chiffrés :

CA	410 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **277 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.