

Murs commerciaux, 35 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1298117** mise à jour le **18 février 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un local commercial de 35 m² et des caves situé dans un ensemble en copropriété.

- Local loué actuellement (bail commercial jusqu'en mars 2033).
- Revenus locatifs annuels de 18 000 €.
- Taxes foncières à la charge du locataire.
- Charges annuelles de 1200 €. Non soumis à TVA.
- Rendement brut de 7,7%.

Surface commerciale : 35 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **221 600 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.