Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 45 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1298114** mise à jour le **18 février 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un local commercial de 45 m2 dans un ensemble en copropriété.

Un magasin, une petite pièce à la suite avec WC, une pièce d'eau et arrière magasin.

- Local loué actuellement (bail commercial jusqu'en mai 2033).
- Revenus locatifs annuels de 14 400 €.
- Taxes foncières à la charge des locataires (722 €).
- Charges annuelles de 1 080 €. Non soumis à la TVA.
- Rendement brut de 6.8%.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**199 440 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.