

## Bureaux / Locaux professionnels, 440 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique,, Cormelles-le-Royal (14123)

Annonce C1298110 mise à jour le 06 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Calvados - Cormelles-le-Royal (14123) : A louer des bureaux situés au sud de Caen, offrant une grande flexibilité avec la possibilité de louer sur deux niveaux distincts. L'emplacement est idéal grâce à son accès rapide au boulevard périphérique. Le grand parking situé à proximité permet à des employés et visiteurs de stationner facilement.

Les bureaux spacieux sont parfaits pour des entreprises de toutes tailles à la recherche d'un espace fonctionnel et bien situé. De plus, les locaux bénéficient d'une réserve de 70 m<sup>2</sup> et un espace cuisine.

- Taxe foncière de 169 € HT / mois.
- Les frais d'agence de 25% du montant du loyer annuel HT.

**Surface commerciale :** 440 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 440 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Cormelles-le-Royal (14123), Calvados, Basse-Normandie

Nombre d'habitants\* à Cormelles-le-Royal : 4 603 ( sos villages )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.