

Bureaux / Locaux professionnels, 440 m2 dans une zone dynamique,, Cormelles-le-Royal (14123)

Annonce **C1298110** mise à jour le **06 janvier 2026**

Description de l'activité

Calvados - Cormelles-le-Royal (14123) : A louer des bureaux situés au sud de Caen, offrant une grande flexibilité avec la possibilité de louer sur deux niveaux distincts. L'emplacement est idéal grâce à son accès rapide au boulevard périphérique. Le grand parking situé à proximité permet à des employés et visiteurs de stationner facilement.

Les bureaux spacieux sont parfaits pour des entreprises de toutes tailles à la recherche d'un espace fonctionnel et bien situé. De plus, les locaux bénéficient d'une réserve de 70 m2 et un espace cuisine.

- Taxe foncière de 169 € HT / mois.
- Les frais d'agence de 25% du montant du loyer annuel HT.

Surface commerciale : 440 m²

Surface totale : 440 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cormelles-le-Royal (14123), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Cormelles-le-Royal : **4 603 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.