

Murs commerciaux, 36 m2 dans une zone fréquentée,, Nantes (44000)

Annonce **C1298107** mise à jour le **18 février 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un local commercial de 36 m2 situé dans un ensemble en copropriété, proche d'une gare.

Local comprenant un magasin et un arrière magasin, WC, au rez-de-chaussée et une cave.

Local loué actuellement (bail commercial jusqu'en mars 2033).

- Revenus locatifs annuels de 12 600 €.
- Taxes foncières à la charge du locataire.
- Charges annuelles de 840 €. Non soumis à TVA.
- Rendement brut de 6,3%.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **188 360 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.