

## Local commercial de 320 m<sup>2</sup> sur un axe passant,, Montélimar (26200)

Annonce C1298103 mise à jour le 18 février 2025

### Description de l'activité

---

Drôme - Montélimar (26200) : Sur un axe passant et bénéficiant d'une belle visibilité, un local de 320 m<sup>2</sup> se compose comme suit :

- Au rez de chaussée, un local commercial et espace de stockage sur 220 m<sup>2</sup> environ.
- A l'étage, un logement (ou bureau après changement de destination) sur 100 m<sup>2</sup> environ.

Le rez de chaussée est scindé en deux espaces : Une zone commerciale aménagée (sol, peinture, clim) et une zone de stockage avec accès gros volume. L'ensemble est lumineux, en bon état général.

Des travaux de rafraîchissements et isolation (menuiseries) sont à envisager.

Le bâtiment est implanté sur un terrain d'une surface de 950 m<sup>2</sup> environ avec espace parking.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**