Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Garage, Station service, Pièces détachées, 500 m2 proche de Marmande (47200)

Annonce **C1298086** mise à jour le **18 février 2025**

Description de l'activité

Lot et Garonne (47) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un garage situé proche de Marmande (47200).

Tenue par un couple depuis 22 ans, cette affaire de garage - station-service dispose d'une surface commerciale de 430 m2 et d'une courette de 80 m2.

Les activités pratiquées : Petite mécanique, entretien véhicules, pneumatiques, etc.

Le commerce peut être aménagé d'un espace logement (travaux à réaliser).

- En 2023, la vente de carburant est de 265 k€, la vente de pièces détachées de 159 k€ et les prestations de service de 35 k€.
- Le chiffre d'affaires de 2023 a permis d'avoir un salaire et charges de 43.000 € pour le conjoint de l'exploitant.

La vente des murs et du fonds de commerce est indissociables : 174.900 € + 77.000 € FAI.

Surface commerciale : 430 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA	468 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**77 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Marmande (47200), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.