Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, 50 m2 près de Montpellier (34070)

Annonce **C1298072** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Montpellier (34070) : A vendre tabac situé à proximité de Montpellier.

Commissions tabac : 64.000 €.

CA global : 178.000 €.

EBE 92.000 €.

Tabac fermé 2 jours par semaine + jours fériés + 4 semaines de congés.

Petit Loyer : 1.085 €/ mois.

Apport nécessaire : 115.000 € permettant au porteur de projet de se rémunérer à hauteur de 3.000 € net après remboursement d'emprunt.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 198 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
€	€	
€	€	
92 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**249 052 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**115 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34070), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.