

Restaurant du midi 80 couverts avec terrasse près de Montpellier (34000)

Annonce C1298070 postée le 17/février/2025

Description de l'activité

Montpellier (34000) : A vendre restaurant du midi situé dans le sud de la France.

5 services par semaine.

CA de 430.000 € HT sur 5 services.

Loyer : 3.156 € pour 250 m2.

Terrasse comprise EBE : 108.000 € permettant de rémunérer un couple de dirigeants à hauteur de 36.000 € nets après remboursement de l'emprunt.

Entre 60 et 90 couverts tous les midis(5 services par semaine).

Apport nécessaire : 140.000 €.

Capacité intérieure de 80 personnes et de 60 terrasse (pas de droit de terrasse).

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 3 156 €

Éléments chiffrés :

EBE	108 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **403 200 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **140 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.