

Immeuble de rapport, rénover de 470 m2, proximité des commodités,, Condom (32100)

Annonce **C1298067** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Gers - Condom (32100) : Immeuble de rapport à rénover, idéalement situé à proximité d'une cathédrale. Il possède un local commercial actuellement loué.

Emplacement stratégique à proximité des commodités (commerces, écoles, transports en commun), au sein d'un quartier prisé du centre-ville, offrant un fort potentiel de valorisation idéal pour les investisseurs ou les promoteurs.

Avec un potentiel de création de 8 à 9 appartements, cet immeuble est parfait pour les investisseurs souhaitant développer un projet rentable.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1932 € ~ 2614 €.

Surface commerciale : 470 m²

Surface totale : 470 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **95 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos



