

## Bar, Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse dans les Deux-Sèvres en centre-ville (79)

Annonce C1298064 postée le 17/février/2025

### Description de l'activité

---

A vendre, cause retraite, fonds de commerce d'un bar/ brasserie avec licence iv, situé dans une ville moyenne des deux-sèvres (10000 hab).

la ville est dynamique d'un point de vue culturel avec une affluence importante pendant les festivals.

l'établissement se situe en plein centre-ville sur un axe passant.

Parking public à proximité permettant un stationnement aisé.

CA récurrent avec clientèle fidèle en hivers et touristique en été.

Potentiel de développement important puisque la partie brasserie n'est pas exploitée le week-end.

Local en bon état et bien entretenu.

Surface d'exploitation :

- Salle intérieure de 60 places assises + terrasse de 100 places.

Possibilité d'une extension de 100 places assises en extérieur sur la période estivale.

- Espace cuisine en bon état, matériel entretenu régulièrement et permettant une mise en route immédiate.

- Dispose également d'une réserve, une cave, un bureau et des toilettes à l'étage.

Bail 3/6/9.

Montant du loyer annuel : 14 160 € HT/HC.

Taxes foncières : 1 500 €.

Prix de vente du fonds : 219 200 € FAI.

Prix de vente hors FAI : 200 000 €.

Honoraires d'agence TTC : 19 200 € (9.60 % TTC) à la charge de l'acheteur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **100**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 1 180 €**

**Logement de fonction présent : non**

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **219 200 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**