

## Tabac, presse, FDJ, articles de plage, cadeaux, librairie, Perpignan (66000)

Announce **C1298001** postée le **14/février/2025**

### Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, articles de plage, cadeaux, librairie.

Situé dans une ville du littoral très prisée, ce commerce bénéficie :

- Emplacement stratégique.
- Stationnements à proximité.
- Offre commerciale très diversifiée.

Le local commercial a l'avantage d'un loyer mensuel très modéré de 810 € (mensuel hors charges) pour :

- Une superficie de 50 m<sup>2</sup> avec réserves.
- Une terrasse de 18 m<sup>2</sup> pour la vente d'articles de plage et de souvenirs.

Informations complémentaires :

- Actuellement, ouverture à l'année.
- Commerce à exploiter idéalement en couple.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 810 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **321 320 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**