

## Bar, Café, Tabac, PMU, Loto dans une ville de plus de 1500 habitants, en Vendée (85)

Annonce **C1297995** postée le **14/février/2025**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, FDJ, PMU situé en Vendée (85), dans une charmante ville de plus de 1500 habitants, et disposant du monopole.

Forte visibilité pour cet établissement aux agencements récents et parfaitement aux normes en vigueur.

Chiffre d'affaires supérieur à 250 000 €. Belle rentabilité supérieure à 135 000 € permettant de dégager des revenus confortables pour un couple avec un apport de 80 000 €.

Logement de fonction avec trois chambres sur place, le tout pour un loyer modéré.

Dossier complémentaire sur demande.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

### Éléments chiffrés :

CA	259 000 €
EBC	135 000 €
Res. net	44 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **243 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.