

Bar, Café, Tabac, PMU, Loto dans une ville de plus de 1500 habitants, en Vendée (85)

Annonce **C1297995** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ, PMU situé en Vendée (85), dans une charmante ville de plus de 1500 habitants, et disposant du monopole.

Forte visibilité pour cet établissement aux agencements récents et parfaitement aux normes en vigueur.

Chiffre d'affaires supérieur à 250 000 €. Belle rentabilité supérieure à 135 000 € permettant de dégager des revenus confortables pour un couple avec un apport de 80 000 €.

Logement de fonction avec trois chambres sur place, le tout pour un loyer modéré.

Dossier complémentaire sur demande.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés :

CA	259 000 €
EBE	135 000 €
Res. net	44 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **243 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.