

## Local commercial de 300 m2 dans une zone commerciale,, Tarnos (40220)

Annonce C1297988 postée le 14/février/2025

### Description de l'activité

---

Landes (40) : Emplacement prime pour un local à visuel unique sur Tarnos (40220).

D'une superficie d'environ 300 m<sup>2</sup>, le local est entouré d'enseignes nationales, disposant d'un grand parking commun, et placé près de deux locomotives commerciales importantes.

Bel emplacement avec visuel, un grand parking, une zone commerciale très dynamique.

Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 18 000 € TTC.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Tarnos (40220), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Tarnos : **12 031 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.