Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto 40 places avec terrasse dans l'Eure (27)

Annonce **C1297966** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

Emplacement de qualité pour ce commerce situé en angle sur route à forte circulation, avec grand parking privé.

Le matériel, l'agencement, le logement de fonction (de type f3) sont très bien entretenus avec du mobilier récent et cosy.

Locaux spacieux composés d'une partie pour la vente du tabac, presse et tabletterie, une salle avec bar et une autre salle indépendante permettant une capacité d'accueil de 40 places assises dans l'établissement et un minimum de 10 en terrasse.

Bail commercial classique 3/6/9 avec loyer de 1 000 Euros / mois pour l'ensemble (partie commerciale et habitation).

Les commissions sont de 83 keuros dont 62 keuros de tabac brutes.

Exploité par le patron assisté par une vendeuse à temps partiel (épouse du propriétaire ayant un emploi salarié à l'extérieur).

Idéal pour un couple motivé avec des perspectives de développement telles que le snacking, relai colis, soirées à thème, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **10**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
166 000 €	154 000 €	
€	€	
85 000 €	78 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**269 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**108 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.